

# 土地

価  
格

245万円

所在地

羽島市竹鼻町狐穴 3096 番 4、3096 番 2

土地面積

公簿 115.69㎡  
実測 (約34.99坪)

3.3㎡単価 (坪単価)  
約7万円

私道負担

無・有 (㎡)

地目

宅地

都市計画

市街化区域

用途地域

第一種住居地域

建ぺい率

60%

容積率

200%

引渡

即時・相談 (月頃)

国土法届

要・不要

設備

上水道・井戸・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン

接道状況

※西側幅員約5mの公道に約6m接面

備考

※解体更地渡しです。  
※西側前面道路に都市ガス埋設管があります。  
(敷地内引込み無し。引込み工事は買主負担です)  
※景観法・建築基準法22条指定区域  
※学校区：竹鼻小学校、竹鼻中学校

取引態様

売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介

岐阜県知事 (4) 第4399号

東洋産業株式会社 不動産部

〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地

TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 <http://www.toyo-sangyo.net>

確認



確認

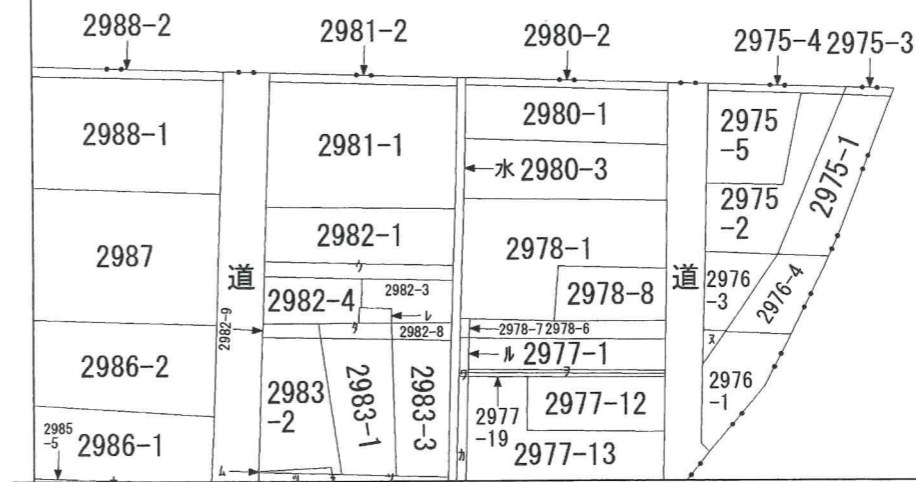
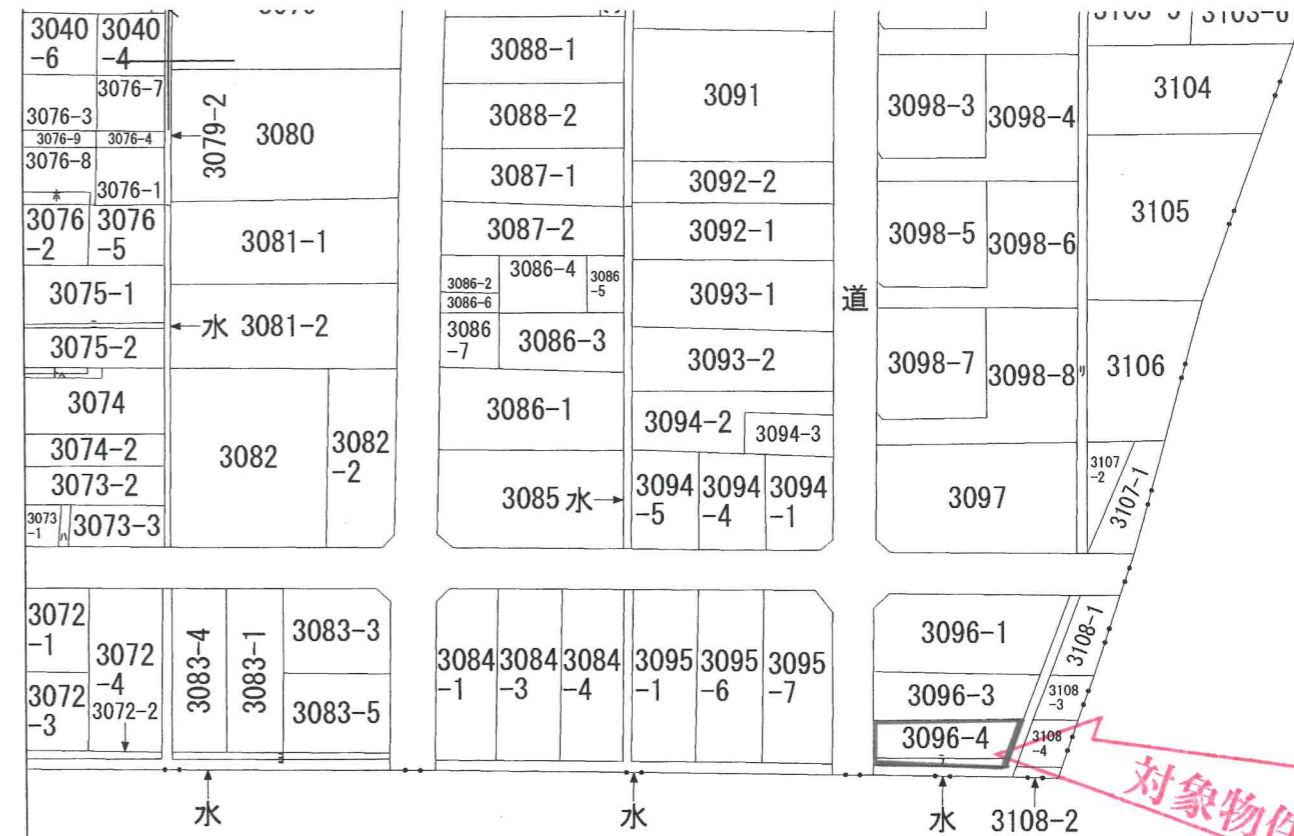


担当

須賀

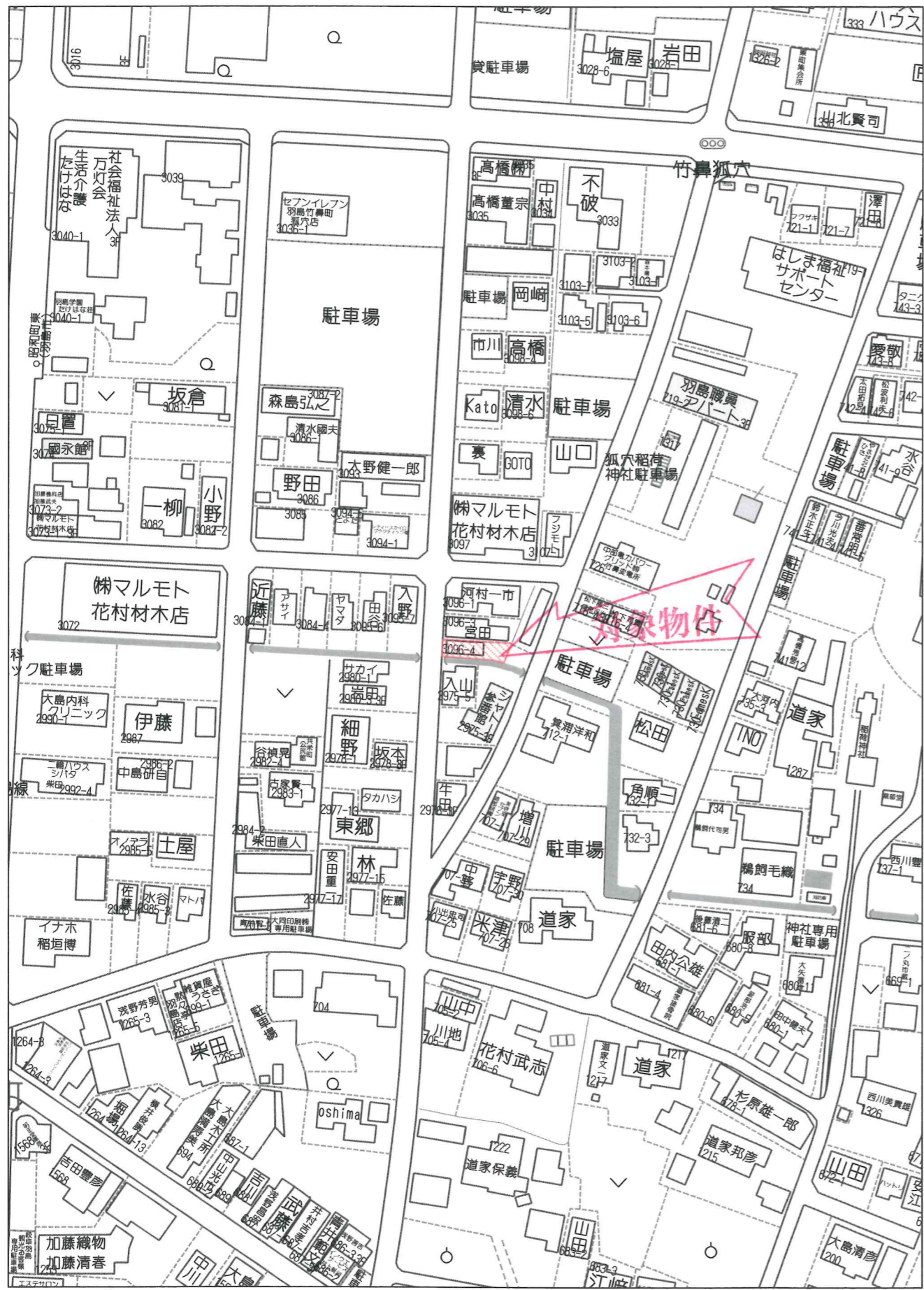
080-4291-6670

2025.2.19

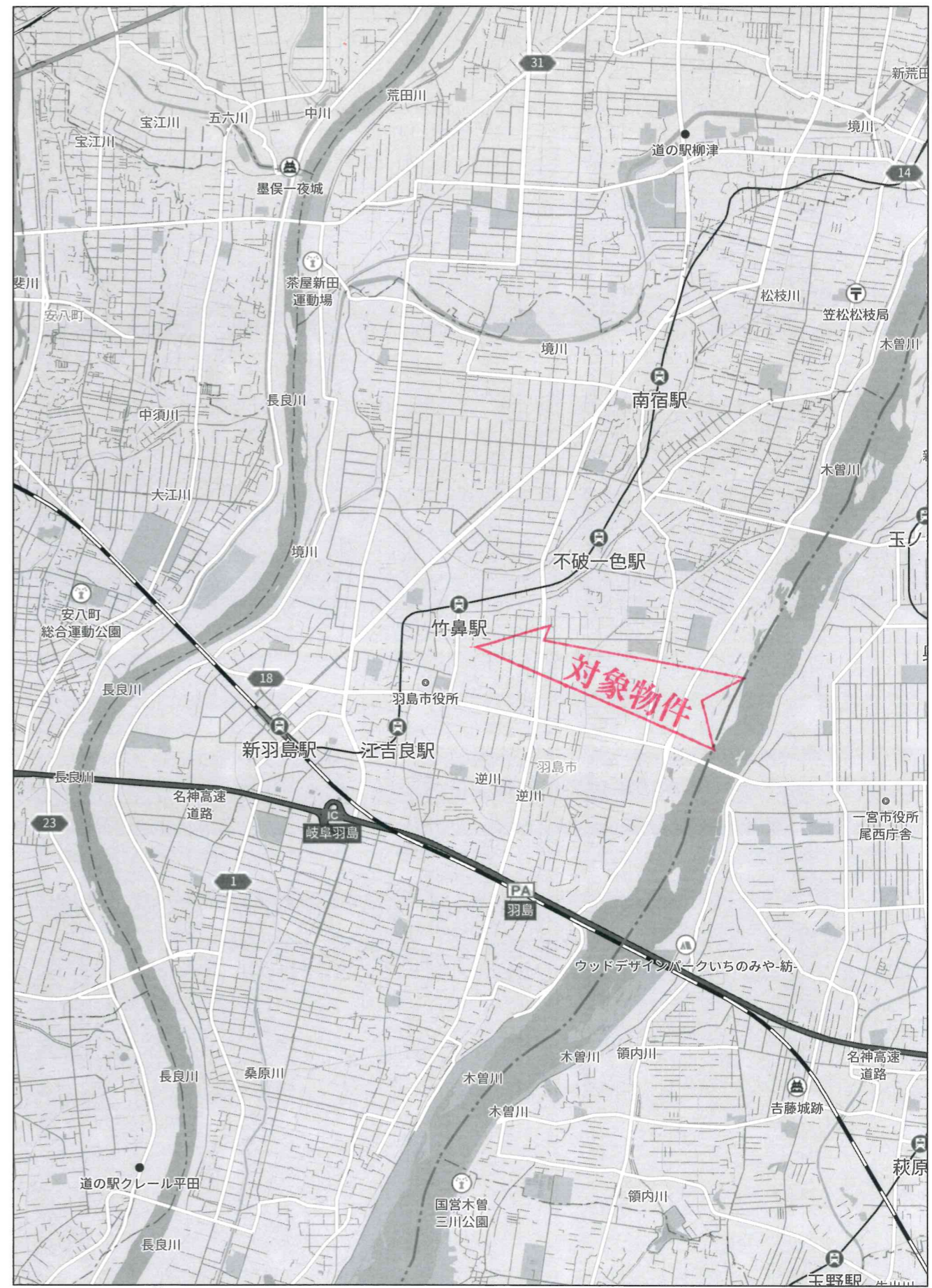


地番  
区域  
見出

請求分	所在	羽島市竹鼻町狐穴字昭和町	地番	3096番4			
出力縮	1/1000	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地



60m 1:1500  
 禁無断複写複製  
 東洋産業株式会社  
 P240038264-20250219090701



3km  
 禁無断複写複製  
 東洋産業株式会社  
 P240038264-20250219090745